

Kurzbaubeschrieb / 239

Allgemeine Räume

Boden	Fliessanhydrith, geschliffen und versiegelt
Sockelleisten	Holz, lackiert, Farbe Achatgrau
Wände	Feiner Abrieb, Weiss gestrichen
Decken	Sichtbeton, Brandschutzputz, Farbe Betongrau
Beleuchtung	Anschlüsse für Deckenleuchten und diverse geschaltete Steckdosen
Einbauschränke	Garderobenschränke und Einbauschränke mit Tablaren, Kleiderstange
Raumhöhen	1. OG / 2. OG ca. 2.90m, 3. OG ca. 2.40m, 4. OG ca. 2.50m

Küchen

Boden	Fliessanhydrith, geschliffen und versiegelt
Sockelleisten	Holz, lackiert, Farbe Achatgrau
Wände	Feiner Abrieb, Weiss gestrichen
Decken	Sichtbeton, Brandschutzputz, Farbe Betongrau
Beleuchtung	Deckenlampenstelle
Front / Sichtseite	Einbauküchen mit Griffleisten, Fronten kunstharzbelegt, Edelstahloptik
Abdeckung	Silestone, Farbe Weiss
Rückwand	Silestone, Farbe Weiss
Küchengeräte	Electrolux, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit sep. Gefrierteil, Nutzinhalt 262 l, Kombi-Steamer, Dunstabzug

Réduit

Boden	Kunststeinplatten 60x30 cm, Farbe Beige
Sockelleisten	Holz, lackiert, Farbe Achatgrau
Wände	Feiner Abrieb, Weiss gestrichen
Decken	Gipsglattputz, Weiss gestrichen
Beleuchtung	Deckenlampenstelle

Nasszellen

Boden	Kunststeinplatten 60x30 cm, Farbe Beige
Wände	Glasmosaik Bisazza, Farbe Weisslich / Silbergrau glänzend bis Oberkante Türsturz darüber Gipsglattputz Weiss gestrichen
Duschen	Bodenebene Duschtassen, Farbe Weiss, Duschtrennwände aus Glas
Badewanne	Badewanne, Farbe Weiss
Decken	Gipsglattputz
Beleuchtung	Deckenlampenstelle
Spiegelschrank	beleuchteter Spiegelschrank mit integrierter Steckdosen
Waschen	Waschturm in Nasszellen oder Réduit

Kurzbaubeschrieb / 239

Fenster/Storen

Fenster	Metallfenster/Aluminium, Dreifach-Isolierverglasung, Rahmenfarbe innen und aussen Dunkelbronze. Fenstersims aus Kunststein, Farbe Beige
Sonnenschutz	Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar in allen Zimmern. Gelenkarmmarkisen Balkone und Terrassen (in Wohnungen 01-401 / 01-402 elektrisch bedienbar). Durchgezogene Vorhangsschiene in allen Zimmern, zusätzliche Vorhangsschiene in Sturzbrett eingelassen.

Türen

Wohnungseingangstüren	Türe mit Spion, Holzwerkstoff, Farbe aussen Schwarzbraun, innen Achatgrau
Zimmertüren	Türe, Holz, Farbe Achatgrau

Terrassen/Balkone

Boden	Platten, Farbe Betongrau (Zementplatten mit sandgestrahlter Oberfläche)
Geländer	Rundrohre mit Wellgitterfüllungen, Farbe pulverbeschichtet, Dunkelbronze
Elektro	LED Leuchte und Aussensteckdose
Wasseranschluss	In Attikawohnungen ein Anschluss pro Wohnung vorhanden

Elektroanlagen

Schwachstrom-installationen	Multimediaanschluss mit Glasfaser Netzwerkerschliessung in allen Räumen (UKV) Deckenlampenstellen für Beleuchtung und geschaltete Steckdosen
Provider	Swisscom und UPC
Sonnerie-, Tür-sprechanlagen	Gegensprechanlage zum Haupteingang

239 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

Kurzbaubeschrieb / 239

Gebäude

Heizung	Wärmeerzeugung mit Erdsonden Wärmepumpe inkl. Freecooling. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
Lüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Bauweise	MINERGIE zertifiziert
Nebenräume	Kellerabteile mit Metallattenverschlag. LED Beleuchtung und auf Wohnungszähler geschaltete Steckdose. Trocknungsraum mit Ausgussbecken
Hindernisfreiheit	alle Zugänge zu Wohnungen und Gewerbeflächen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

Treppenhaus

Boden	Versiegelte Hartbetonböden mit Terrazzoschliff
Wände	Feiner Zementputz, Farbe Grau
Decken	Brandschutzputz Farbe Grau
Aufzüge	Nutzlast/ 630 kg / 8 Personen, rollstuhlgängig

Einstellhalle

Autostellplätze	Teilweise mit E- Mobilität vorgesehen
Veloraum	Veloplätze beim Eingang, weitere Veloplätze in Einstellhalle

Umgebung

Gestaltung	Asphaltierte Gehwege und Vorplätze, unterschiedliche Wiesen und Begrünungen sowie Bäume und Sträucher in der ruhigen Gartenebene
Veloabstellplätze	Für Besucher, jeweils beim Eingang
Parkplätze	Besucherparkplatz IV bei Eingang Forchstrasse 241
Entsorgung	Abfallentsorgung mit ebenerdig erschlossenen Containern

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.

Kurzbaubeschrieb / 241

Allgemeine Räume

Boden	Eichenparkett, versiegelt
Sockelleisten	Holz, lackiert, Farbe Achatgrau
Wände	Feine Glasfasertapete, Weiss gestrichen
Decken	Gipsglattputz, Weiss gestrichen
Beleuchtung	Anschlüsse für Deckenleuchten und diverse geschaltete Steckdosen
Einbauschränke	Garderobenschränke und Einbauschränke mit Tablaren, Kleiderstange
Raumhöhen	ca. 2.40m

Küchen

Boden	Eichenparkett, versiegelt
Sockelleisten	Holz, lackiert, Farbe Kieselgrau
Wände	Feine Glasfasertapete, Weiss gestrichen
Decken	Gipsglattputz, weiss gestrichen
Beleuchtung	Deckenlampenstelle
Front / Sichtseite	Einbauküchen mit Griffleisten, Fronten kunstharzbelegt, Kieselgrau
Abdeckung	Silestone, Farbe Weiss
Rückwand	Silestone, Farbe Weiss
Küchengeräte	Electrolux, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit sep. Gefrierteil, Nutzinhalt 262 l, Umluftbackofen, Dunstabzug

Réduit

Boden	Kunststeinplatten 60x30 cm, Farbe Beige
Sockelleisten	Holz, lackiert, Farbe Kieselgrau
Wände	Feiner Abrieb, Weiss gestrichen
Decken	Gipsglattputz, Weiss gestrichen
Beleuchtung	Deckenlampenstelle

Nasszellen

Boden	Kunststeinplatten 60x30 cm, Farbe Beige
Wände	Glasmosaik Bisazza, Farbe Weisslich / Silbergrau glänzend bis Oberkante Türsturz darüber Gipsglattputz Weiss gestrichen
Duschen	Bodenebene Duschtassen, Farbe Weiss, Duschtrennwände aus Glas
Badewanne	Badewanne, Farbe Weiss
Decken	Gipsglattputz
Beleuchtung	Deckenlampenstelle
Spiegelschrank	beleuchteter Spiegelschrank mit integrierter Steckdosen
Waschen	Waschturm in Nasszellen oder Réduit

Kurzbaubeschrieb / 241

Fenster/Storen

Fenster	Metallfenster/Aluminium, Dreifach-Isolierverglasung, Rahmenfarbe innen und aussen Dunkelbronze. Fenstersims aus Kunststein, Farbe Beige
Sonnenschutz	Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar in allen Zimmern Gelenkarmmarkisen Balkone und Terrassen. Senkrechtmarkisen in Wohnungen 02-001 / 02-201 / 02-202 / 02-203. Durchgezogene Vorhangsschiene in allen Zimmern, zusätzliche Vorhangsschiene in Sturzbrett eingelassen

Türen

Wohnungseingangstüren	Türe mit Spion, Holzwerkstoff, Farbe aussen Schwarzbraun, innen Kieselgrau
Zimmertüren	Türe, Holz, Farbe Kieselgrau

Terrassen/Balkone

Boden	Platten, Farbe Betongrau (Zementplatten mit sandgestrahlter Oberfläche)
Geländer	Rundrohre mit Wellgitterfüllungen, Farbe pulverbeschichtet, Dunkelbronze
Elektro	LED Leuchte und Aussensteckdose

Elektroanlagen

Schwachstrom-installationen	Multimediaanschluss mit Glasfaser Deckenstellen für Beleuchtung und geschaltete Steckdosen
Provider	Swisscom und UPC
Sonnerie-, Tür-sprechanlagen	Gegensprechanlage zum Haupteingang

Kurzbaubeschrieb / 241

Gebäude

Heizung	Wärmeerzeugung mit Erdsonden Wärmepumpe inkl. Freecooling. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
Lüftung	Einzelraumentlüftung von Nasszellen
Nebenträume	Kellerabteile mit Metallattenverschlag. LED Beleuchtung und auf Wohnungszähler geschaltete Steckdose. Trocknungsraum mit Ausgussbecken
Hindernisfreiheit	alle Zugänge zu Wohnungen und Gewerbeflächen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

Treppenhaus

Boden	Versiegelte Hartbetonböden mit Terrazzoschliff
Wände	Feiner Zementputz, Farbe Grau
Decken	Sichtbeton
Aufzüge	Nutzlast/ 675 kg / 9 Personen, rollstuhlgängig

Einstellhalle

Autostellplätze	Teilweise mit E- Mobilität vorgesehen
Veloraum	Veloplätze beim Eingang, weitere Veloplätze in Einstellhalle

Umgebung

Gestaltung	Asphaltierte Gehwege und Vorplätze, unterschiedliche Wiesen und Begrünungen sowie Bäume und Sträucher in der ruhigen Gartenebene
Veloabstellplätze	Für Besucher, jeweils beim Eingang
Parkplätze	Besucherparkplatz IV bei Eingang Forchstrasse 241
Entsorgung	Abfallentsorgung mit ebenerdig erschlossenen Containern

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.