

239

241

FORCHSTRASSE ZÜRICH
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

Webseite	www.forchstrasse-zh.ch
Angebot	27 Mietwohnungen (1½ - 4½ -Zimmer-Wohnungen)
Adresse	Forchstrasse 239/241, 8032 Zürich
Mietbeginn	Voraussichtlich 1. Mai 2025
Erstvermietung	Intercity Immobilien AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich zuerich@intercity.ch / Tel. 044 388 58 80
Bewirtschaftung	Livit AG, Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich / Tel. 058 360 33 33

Gut zu wissen

Kündigungsfrist	12 Monate Mindestmietdauer Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten. Die Wahl obliegt dem:r Mieter:in, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung erbracht wird.
Fahrräder	Veloabstellplätze stehen in der Unterniveau-Garage und vor dem Hauseingang der Forchstrasse 239 und 241 zur Verfügung.
Raumhöhen	Die Raumhöhen in den Wohnungen an der Forchstrasse 239 betragen im 1. und 2. OG ca. 2.90 m, im 3. OG ca. 2.40 m und im Attikageschoss ca. 2.50 m. Die Raumhöhen in den Wohnungen an der Forchstrasse 241 betragen ca. 2.40 m.
Waschen	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm in Nasszellen oder Réduit.
Keller	Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil.
Lift	Beide Gebäude verfügen über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.
Storen	Alle Wohnungen verfügen über elektrische Rafflamellenstoren. Auf den Balkonen und Terrassen sind Gelenkarmmarkisen vorhanden (in Wohnungen 01-401 / 01-402 elektrisch bedienbar). Es sind Senkrechtmarkisen in den Wohnungen 02-001 / 02-201 / 02-202 / 02-203 vorgesehen.
Haustiere	Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunden ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
Internetanbieter	Glasfaserleitung vorhanden.
Abfallentsorgung	Es sind Container vorhanden.
Heizsystem	Wärmeerzeugung mit Erdsonden Wärmepumpe inkl. Freecooling. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostaten.
Lüftungssystem	Haus 239: Kontrollierte Wohnraumlüftung, Haus 241: Einzelraumentlüftung von Nasszellen.
Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite. www.forchstrasse-zh.ch

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.