

# 239

# 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH  
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

## Kurzbaubeschrieb / Gewerbefläche

### Allgemeines

<b>Baubewilligung</b>	Die Baubewilligung für den individuellen Mieterausbau wird vom Mieter organisiert
<b>Briefkasten</b>	Die Briefkastenanlage befindet sich im Eingangsbereich des Haus 239
<b>Werbung</b>	Beschriftungsmöglichkeiten bzw. Präsentationsflächen sind in und ausserhalb der Gewerbeflächen in Absprache mit der Eigentümerschaft / Amt für Reklamebewilligung möglich

### Mietfläche

<b>Boden</b>	Unterlagsboden roh inkl. Bodenheizung, Nutzlast 5.0 kN/m <sup>2</sup> , zur Aufnahme von mieterseitigem Bodenbelag
<b>Wände</b>	Wände Beton und Mauerwerk mit Grundputz
<b>Decken</b>	Sichtbeton roh, Installationen Aufputz
<b>Abgehängte Decken</b>	Mieterseitige Abhangdecke möglich
<b>Sonnenschutz</b>	Markisoletten, Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar
<b>Zugang Kunden</b>	Hauptzugang via Forchstrasse, Metalltüre nach innen öffnend
<b>Zugang Personal</b>	Personaleingang via rückwärtigem Korridor, Zweiflügeltüren
<b>Fluchtwege</b>	Fluchttüren und -wege sind gemäss Brand- und Fluchtwegkonzept eingebaut und signalisiert
<b>Raumhöhe</b>	ca. 2.95 m mit Abhangdecke, ca. 2.50 m - 2.60 m

### Haustechnik

<b>Wärmeverteilung</b>	Wärmeverteilung in Gewerbefläche über Fussbodenheizung mit FreeCooling
<b>Lüftung</b>	Grundlüftung 980m <sup>3</sup> /h mit Fort- und Zuluft bis an Mietfläche geführt ohne Verteilung innerhalb der Mietfläche (nicht geeignet für Gastronomiebetriebe)
<b>Elektroinstallationen</b>	Elektrogrundinstallationen bis an Mietfläche geführt
<b>Kücheneinrichtung</b>	Anschlüsse vorhanden, Ausbau mieterseits
<b>Sanitäranlagen</b>	2 WC-Anlagen, 1x IV-WC für Mieter Gewerbefläche, komplett ausgebaut

# 239

# 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH  
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

## Kurzbaubeschrieb / Gewerbefläche

### ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

#### Gebäude

<b>Heizung</b>	Wärmeerzeugung mit Erdsonden Wärmepumpe
<b>Hindernisfreiheit</b>	Alle Zugänge zu Wohnungen und Gewerbeflächen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

#### Treppenhaus

<b>Boden</b>	Versiegelte Hartbetonböden mit Terrazzoschliff
<b>Wände</b>	Feiner Zementputz, Farbe Grau
<b>Decken</b>	Brandschutzputz Farbe Grau
<b>Aufzüge</b>	Nutzlast/ 630 kg / 8 Personen, rollstuhlgängig

#### Einstellhalle

<b>Autostellplätze</b>	Teilweise mit E- Mobilität vorgesehen
------------------------	---------------------------------------

#### Umgebung

<b>Veloabstellplätze</b>	Für Besucher, jeweils beim Eingang
<b>Besucherparkplätze</b>	1 Besucherparkplatz IV bei Eingang Forchstrasse 241, 2 Besucherparkplätze in Einstellhalle

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.