

239

241

FORCHSTRASSE ZÜRICH
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

Kurzbaubeschrieb / Gewerbefläche

Allgemeines

Baubewilligung	Die Baubewilligung für den individuellen Mieterausbau wird vom Mieter organisiert
Briefkasten	Die Briefkastenanlage befindet sich im Eingangsbereich des Haus 239
Werbung	Beschriftungsmöglichkeiten bzw. Präsentationsflächen sind in und ausserhalb der Gewerbeflächen in Absprache mit der Eigentümerschaft / Amt für Reklamebewilligung möglich

Mietfläche

Boden	Unterlagsboden roh inkl. Bodenheizung, Nutzlast 5.0 kN/m ² , zur Aufnahme von mieterseitigem Bodenbelag
Wände	Wände Beton und Mauerwerk mit Grundputz
Decken	Sichtbeton roh, Installationen Aufputz
Abgehängte Decken	Mieterseitige Abhangdecke möglich
Sonnenschutz	Markisoletten, Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar
Zugang Kunden	Hauptzugang via Forchstrasse, Metalltüre nach innen öffnend
Zugang Personal	Personaleingang via rückwärtigem Korridor, Zweiflügeltüren
Fluchtwege	Fluchttüren und -wege sind gemäss Brand- und Fluchtwegkonzept eingebaut und signalisiert
Raumhöhe	ca. 2.95 m mit Abhangdecke, ca. 2.50 m - 2.60 m

Haustechnik

Wärmeverteilung	Wärmeverteilung in Gewerbefläche über Fussbodenheizung mit FreeCooling
Lüftung	Grundlüftung 980m ³ /h mit Fort- und Zuluft bis an Mietfläche geführt ohne Verteilung innerhalb der Mietfläche (nicht geeignet für Gastronomiebetriebe)
Elektroinstallationen	Elektrogrundinstallationen bis an Mietfläche geführt
Kücheneinrichtung	Anschlüsse vorhanden, Ausbau mieterseits
Sanitäranlagen	2 WC-Anlagen, 1x IV-WC für Mieter Gewerbefläche, komplett ausgebaut

239

241

FORCHSTRASSE ZÜRICH
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

Kurzbaubeschrieb / Gewerbefläche

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Gebäude

Heizung	Wärmeerzeugung mit Erdsonden Wärmepumpe
Hindernisfreiheit	Alle Zugänge zu Wohnungen und Gewerbeflächen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

Treppenhaus

Boden	Versiegelte Hartbetonböden mit Terrazzoschliff
Wände	Feiner Zementputz, Farbe Grau
Decken	Brandschutzputz Farbe Grau
Aufzüge	Nutzlast/ 630 kg / 8 Personen, rollstuhlgängig

Einstellhalle

Autostellplätze	Teilweise mit E- Mobilität vorgesehen
------------------------	---------------------------------------

Umgebung

Veloabstellplätze	Für Besucher, jeweils beim Eingang
Besucherparkplätze	1 Besucherparkplatz IV bei Eingang Forchstrasse 241, 2 Besucherparkplätze in Einstellhalle

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.