

# 239

# 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH  
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

## Kurzbaubeschrieb / 239

### Allgemeine Räume

---

<b>Boden</b>	Fliessanhydrith, geschliffen und versiegelt
<b>Sockelleisten</b>	Holz, lackiert, Farbe Achatgrau
<b>Wände</b>	Feiner Abrieb, Weiss gestrichen
<b>Decken</b>	Sichtbeton, Brandschutzputz, Farbe Betongrau
<b>Beleuchtung</b>	Anschlüsse für Deckenleuchten und diverse geschaltete Steckdosen
<b>Einbauschränke</b>	Garderobenschränke und Einbauschränke mit Tablaren, Kleiderstange
<b>Raumhöhen</b>	1. OG / 2. OG ca. 2.90m, 3. OG ca. 2.40m, 4. OG ca. 2.50m

### Küchen

---

<b>Boden</b>	Fliessanhydrith, geschliffen und versiegelt
<b>Sockelleisten</b>	Holz, lackiert, Farbe Achatgrau
<b>Wände</b>	Feiner Abrieb, Weiss gestrichen
<b>Decken</b>	Sichtbeton, Brandschutzputz, Farbe Betongrau
<b>Beleuchtung</b>	Deckenlampe
<b>Front / Sichtseite</b>	Einbauküchen mit Griffleisten, Fronten kunstharzbelegt, Edelstahloptik
<b>Abdeckung</b>	Silestone, Farbe Weiss
<b>Rückwand</b>	Silestone, Farbe Weiss
<b>Küchengeräte</b>	Electrolux, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit sep. Gefriereteil, Nutzinhalt 262 l, Kombi-Steamer, Dunstabzug

### Reduit

---

<b>Boden</b>	Kunststeinplatten 60x30 cm, Farbe Beige
<b>Sockelleisten</b>	Holz, lackiert, Farbe Achatgrau
<b>Wände</b>	Feiner Abrieb, Weiss gestrichen
<b>Decken</b>	Gipsglattputz, Weiss gestrichen
<b>Beleuchtung</b>	Deckenlampe

### Nasszellen

---

<b>Boden</b>	Kunststeinplatten 60x30 cm, Farbe Beige
<b>Wände</b>	Glasmosaik Bisazza, Farbe Weisslich / Silbergrau glänzend bis Oberkante Türsturz darüber Gipsglattputz Weiss gestrichen
<b>Duschen</b>	Bodenebene Duschtassen, Farbe Weiss, Duschtrennwände aus Glas
<b>Badewanne</b>	Badewanne, Farbe Weiss
<b>Decken</b>	Gipsglattputz
<b>Beleuchtung</b>	Deckenlampe
<b>Spiegelschrank</b>	beleuchteter Spiegelschrank mit integrierter Steckdosen
<b>Waschen</b>	Waschturm in Nasszellen oder Réduit

# 239

# 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH  
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

## Kurzbaubeschrieb / 239

### Fenster/Storen

<b>Fenster</b>	Metallfenster/Aluminium, Dreifach-Isolierverglasung, Rahmenfarbe innen und aussen Dunkelbronze. Fenstersims aus Kunststein, Farbe Beige
<b>Sonnenschutz</b>	Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar in allen Zimmern. Gelenkarmmarkisen Balkone und Terrassen (in Wohnungen 01-401 / 01-402 elektrisch bedienbar). Durchgezogene Vorhangsschiene in allen Zimmern, zusätzliche Vorhangsschiene in Sturzbrett eingelassen.

### Türen

<b>Wohnungseingangstüren</b>	Türe mit Spion, Holzwerkstoff, Farbe aussen Schwarzbraun, innen Achatgrau
<b>Zimmertüren</b>	Türe, Holz, Farbe Achatgrau

### Terrassen/Balkone

<b>Boden</b>	Platten, Farbe Betongrau (Zementplatten mit sandgestrahlter Oberfläche)
<b>Geländer</b>	Rundrohre mit Wellgitterfüllungen, Farbe pulverbeschichtet, Dunkelbronze
<b>Elektro</b>	LED Leuchte und Aussensteckdose
<b>Wasseranschluss</b>	In Attikawohnungen ein Anschluss pro Wohnung vorhanden

### Elektroanlagen

<b>Schwachstrom-installationen</b>	Multimediaanschluss mit Glasfaser Netzwerkerschliessung in allen Räumen (UKV) Deckenlampenstellen für Beleuchtung und geschaltete Steckdosen
<b>Provider</b>	Swisscom und UPC
<b>Sonnerie-, Türsprechanlagen</b>	Gegensprechanlage zum Haupteingang

# 239

# 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH  
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

## Kurzbaubeschrieb / 239

### Gebäude

<b>Heizung</b>	Wärmeerzeugung mit Erdsonden Wärmepumpe inkl. Freecooling. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
<b>Lüftung</b>	Kontrollierte Wohnraumlüftung
<b>Bauweise</b>	MINERGIE zertifiziert
<b>Nebenräume</b>	Kellerabteile mit Metalllattenverschlag. LED Beleuchtung und auf Wohnungszähler geschaltete Steckdose. Trocknungsraum mit Ausgussbecken
<b>Hindernisfreiheit</b>	alle Zugänge zu Wohnungen und Gewerbeflächen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

### Treppenhaus

<b>Boden</b>	Versiegelte Hartbetonböden mit Terrazzoschliff
<b>Wände</b>	Feiner Zementputz, Farbe Grau
<b>Decken</b>	Brandschutzputz Farbe Grau
<b>Aufzüge</b>	Nutzlast/ 630 kg / 8 Personen, rollstuhlgängig

### Einstellhalle

<b>Autostellplätze</b>	Teilweise mit E- Mobilität vorgesehen
<b>Veloraum</b>	Veloplätze beim Eingang, weitere Veloplätze in Einstellhalle

### Umgebung

<b>Gestaltung</b>	Asphaltierte Gehwege und Vorplätze, unterschiedliche Wiesen und Begrünungen sowie Bäume und Sträucher in der ruhigen Gartenebene
<b>Veloabstellplätze</b>	Für Besucher, jeweils beim Eingang
<b>Parkplätze</b>	Besucherparkplatz IV bei Eingang Forchstrasse 241
<b>Entsorgung</b>	Abfallentsorgung mit ebenerdig erschlossenen Containern

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.

# 239

# 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH  
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

## Kurzbaubeschrieb / 241

### Allgemeine Räume

---

<b>Boden</b>	Eichenparkett, versiegelt
<b>Sockelleisten</b>	Holz, lackiert, Farbe Achatgrau
<b>Wände</b>	Feine Glasfasertapete, Weiss gestrichen
<b>Decken</b>	Gipsglattputz, Weiss gestrichen
<b>Beleuchtung</b>	Anschlüsse für Deckenleuchten und diverse geschaltete Steckdosen
<b>Einbauschränke</b>	Garderobenschränke und Einbauschränke mit Tablaren, Kleiderstange
<b>Raumhöhen</b>	ca. 2.40m

### Küchen

---

<b>Boden</b>	Eichenparkett, versiegelt
<b>Sockelleisten</b>	Holz, lackiert, Farbe Kieselgrau
<b>Wände</b>	Feine Glasfasertapete, Weiss gestrichen
<b>Decken</b>	Gipsglattputz, weiss gestrichen
<b>Beleuchtung</b>	Deckenlampe
<b>Front / Sichtseite</b>	Einbauküchen mit Griffleisten, Fronten kunstharzbelegt, Kieselgrau
<b>Abdeckung</b>	Silestone, Farbe Weiss
<b>Rückwand</b>	Silestone, Farbe Weiss
<b>Küchengeräte</b>	Electrolux, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit sep. Gefriereteil, Nutzinhalt 262 l, Umluftbackofen, Dunstabzug

### Réduit

---

<b>Boden</b>	Kunststeinplatten 60x30 cm, Farbe Beige
<b>Sockelleisten</b>	Holz, lackiert, Farbe Kieselgrau
<b>Wände</b>	Feiner Abrieb, Weiss gestrichen
<b>Decken</b>	Gipsglattputz, Weiss gestrichen
<b>Beleuchtung</b>	Deckenlampe

### Nasszellen

---

<b>Boden</b>	Kunststeinplatten 60x30 cm, Farbe Beige
<b>Wände</b>	Glasmosaik Bisazza, Farbe Weisslich / Silbergrau glänzend bis Oberkante Türsturz darüber Gipsglattputz Weiss gestrichen
<b>Duschen</b>	Bodenebene Duschtassen, Farbe Weiss, Duschtrennwände aus Glas
<b>Badewanne</b>	Badewanne, Farbe Weiss
<b>Decken</b>	Gipsglattputz
<b>Beleuchtung</b>	Deckenlampe
<b>Spiegelschrank</b>	beleuchteter Spiegelschrank mit integrierter Steckdosen
<b>Waschen</b>	Waschturm in Nasszellen oder Réduit

# 239

# 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH  
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

## Kurzbaubeschrieb / 241

### Fenster/Storen

<b>Fenster</b>	Metallfenster/Aluminium, Dreifach-Isolierverglasung, Rahmenfarbe innen und aussen Dunkelbronze. Fenstersims aus Kunststein, Farbe Beige
<b>Sonnenschutz</b>	Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar in allen Zimmern Gelenkarmmarkisen Balkone und Terrassen. Senkrechtmarkisen in Wohnungen 02-001 / 02-201 / 02-202 / 02-203. Durchgezogene Vorhangsschiene in allen Zimmern, zusätzliche Vorhangsschiene in Sturzbrett eingelassen

### Türen

<b>Wohnungseingangstüren</b>	Türe mit Spion, Holzwerkstoff, Farbe aussen Schwarzbraun, innen Kieselgrau
<b>Zimmertüren</b>	Türe, Holz, Farbe Kieselgrau

### Terrassen/Balkone

<b>Boden</b>	Platten, Farbe Betongrau (Zementplatten mit sandgestrahlter Oberfläche)
<b>Geländer</b>	Rundrohre mit Wellgitterfüllungen, Farbe pulverbeschichtet, Dunkelbronze
<b>Elektro</b>	LED Leuchte und Aussensteckdose

### Elektroanlagen

<b>Schwachstrom-installationen</b>	Multimediaanschluss mit Glasfaser Deckenstellen für Beleuchtung und geschaltete Steckdosen
<b>Provider</b>	Swisscom und UPC
<b>Sonnerie-, Tür-sprechanlagen</b>	Gegensprechanlage zum Haupteingang

# 239

# 241

FORCHSTRASSE ZÜRICH  
CHOOSE YOUR LIFESTYLE

## Kurzbaubeschrieb / 241

### Gebäude

---

<b>Heizung</b>	Wärmeerzeugung mit Erdsonden Wärmepumpe inkl. Freecooling. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
<b>Lüftung</b>	Einzelraumentlüftung von Nasszellen
<b>Nebenräume</b>	Kellerabteile mit Metallattenverschlag. LED Beleuchtung und auf Wohnungszähler geschaltete Steckdose. Trocknungsraum mit Ausgussbecken
<b>Hindernisfreiheit</b>	alle Zugänge zu Wohnungen und Gewerbeflächen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

### Treppenhaus

---

<b>Boden</b>	Versiegelte Hartbetonböden mit Terrazzoschliff
<b>Wände</b>	Feiner Zementputz, Farbe Grau
<b>Decken</b>	Sichtbeton
<b>Aufzüge</b>	Nutzlast/ 675 kg / 9 Personen, rollstuhlgängig

### Einstellhalle

---

<b>Autostellplätze</b>	Teilweise mit E- Mobilität vorgesehen
<b>Veloraum</b>	Veloplätze beim Eingang, weitere Veloplätze in Einstellhalle

### Umgebung

---

<b>Gestaltung</b>	Asphaltierte Gehwege und Vorplätze, unterschiedliche Wiesen und Begrünungen sowie Bäume und Sträucher in der ruhigen Gartenebene
<b>Veloabstellplätze</b>	Für Besucher, jeweils beim Eingang
<b>Parkplätze</b>	Besucherparkplatz IV bei Eingang Forchstrasse 241
<b>Entsorgung</b>	Abfallentsorgung mit ebenerdig erschlossenen Containern

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.